

# A/B DYBBØLSBROS HISTORIE

Huset blev efter et salg omdannet til en andelsboligforening i 1982 bestående af tre opgange, hvoraf én er beliggende i Dybbølsgade 9, og to er beliggende i hhv. Ingerslevsgade 104 og 106.

Efter salget bestod foreningen af 16 andele, 11 lejelejligheder, nogle klubværelser og erhvervslejemål. Der er siden solgt andele og ændret lejemål, så sammensætningen i februar 2017 er 27 andele, 2 lejelejligheder, nogle klubværelser og erhvervslejemål.

En af de nuværende 27 andele består af en erhvervsandel, hvor Restaurant JeT'aime (tidligere Café Yrsa) har til huse.

Læs mere om Husets historie [her](#).

Siden 1982 har foreningen haft skiftende sammensætning af bestyrelsen, men enkelte har deltaget i bestyrelsesarbejdet i en længere årrække bl.a. Dennis Pedersen, Arne Lafrenz og Leif Henriksen.

Jørgen Hedegaard var formand efter stiftelsen indtil hans fraflytning 1. november 1985, hvor Dennis Pedersen overtog formandshvervet.

Dennis Pedersen var formand i 28 år, indtil han fraflyttede foreningen 1. november 2013.

Ny formand blev dernæst Henning Warming, som inden da havde været menigt bestyrelsesmedlem i nogle år.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer kan findes [her](#).

Foreningen har igennem mange år været administreret af advokat Niels Saucant fra Ejendomsadministrationen Rørbech og Saucant.

Siden Niels Saucant lukkede sin forretning pr. 1. januar 2009 har foreningen været administreret af ADLEX-MÜRSCH ejendomsadministration (tidligere ADLEX ejendomsadministration).

Igennem årene har bestyrelsen igangsat mange vedligeholdelsesarbejder, hvor blandt meget andet vinduerne er udskiftet til støjdæmpende termovinduer.

I 1989 blev foreningens gårdareal renoveret som et samlet (og delvist kommunalt) projekt for alle 4 foreninger omkring gårdarealet. Der blev etableret et Gårdlaug til at stå for driften. Gårdlauget har 8 medlemmer bestående af to bestyrelsesmedlemmer fra hver af de 4 foreninger.

I slutningen af 1970'erne og dermed inden andelsboligforeningens stiftelse blev en hel del altaner fjernet, men i foråret 2009 fik 6 lejligheder ud mod banelegemet i Ingerslevsgade disse genetableret. Senere har tre yderligere lejligheder fået altan sat op mod gården.

Det største projekt er dog senest en tagrenovation og udvidelse af beboelsesarealet på 5. sal, hvor 4 lejligheder blev udvidet til toplans lejligheder på 4. og 5. sal. Projektet blev gennemført over flere år og var færdigt i midten af 2013.

Der er ikke planlagt større vedligeholdelses arbejder udover nødvendig reparation og vedligeholdelse på ejendommen.

Andelsboligforeningen er velkonsolideret med meget høj friværddi og lav boligafgift. Den fortsatte drift er derfor sikret for fremtiden.